

Stečajna masa iza TRANŠPED d.d.  
 OIB:08752713413  
 Zastupana po stečajnom upravitelju  
 Vedran Šeparović, 21000 Split, Dubrovačka 31  
 Split 15. siječnja 2020. godine

St-838/2017

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
 Stečajni sudac  
 Gosp. Vuković

Obrazac 21.

## IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

### I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA od 05. rujna 2019. do 15. siječnja 2020. godine

Na skupštini vjerovnika održanoj 22. ožujka 2019.g. donesena je odluka o prodaji imovine, i to stana u Hrvojvoj ulici u Splitu. Na rješenje o prodaji Marijan Lubina žalio, ali je VTS Rješenjem PŽ-2473/2019 od 17. travnja 2019.g. odbacio žalbu kao nedopuštenu.

Dana 06. Rujna 2019.g. održano je ročište radi izjašnjavanja o vrijednosti imovine dužnika, a vjerovnici nisu imali primjedbi na procijenjenu vrijednost. Zaključkom stečajnog suca određena je prodaja stana u Hrvojevoj ulici, a vrijednost je utvrđena sukladno procjeni vještaka na 2.551.270,03 kn ili 343.836,93 EUR-a.

Sporovi u tijeku:

1. P-6187/2019 Općinski sud u Splitu, tužitelj Marjan Lubina, tužena Stečajna masa iza tranšped d.d. radi utvrđenja vlasništva nad nekretninom u Hrvojevoj ulici i privremene mjere. Punomoćnik odvjetnik Ivo Staničić.
2. PŽ-85/2016 (PŽ-7904/12) (16 P-21/09) Trgovački sud u Splitu, tuženik LUBINA i dr. j.t.d. radi utvrđenja ništetnosti Ugovora o kupoprodaji stana u Splitu od 15.03.2002.  
 Sud je nepravomoćno odbio tužbeni zahtjev s obrazloženjem da se u odnosu na predmetni ugovor smatra da nije niti sklopljen. Na presudu je izjavljena žalba. Kako je nad LUBINA i dr. j.t.d. otvoren stečajni postupak, prijavili smo tražbinu, ista je osporena, te smo sukladno uputi u rješenju suda dana 12.05.2015. g. dali prijedlog za nastavak postupka. Trgovački sud u Splitu je rješenjem od 20. srpnja 2015.g. odlučio da se predmetni postupak nastavlja. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu St – 106/02 od 7. listopada 2016. godine obustavljen je i zaključen stečajni postupak nad Tranšped d.d. u stečaju, a rješenjem istog suda od 20. listopada 2016. godine određen je upis Stečajne mase iza dužnika Tranšped d.d. u stečaju. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu P – 21/09 od 17.srpnja 2019. godine nastavlja se postupak. Punomoć odv. Jerončić.

3. 1.P 1683/10 Trgovački sud u Splitu, protiv LUBINA d.o.o. tužba radi predaje u posjed i naknade štete od 108.000,00 kn + kamate zbog samovlasnog korištenja stana u Hrvojevoj 6/II. Sa raspravljajanjem se zastalo do rješenja spora 16. P-21/09, tj. utvrđenja vlasništva. Rješenjem suda od 25. studenog 2016. godine prekinut je postupak s obzirom brisanje tužitelja iz sudskog registra, a rješenjem istog suda od 20. listopada 2016. godine određen je upis Stečajne mase iza dužnika Tranšped d.d. u stečaju. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu P – 1683/10 od 27. studenog 2018. godine određen je nastavak postupka. Punomoć odv. Jerončić.
4. P-820/16 (ex.6 P 43/2010TS ST) TS ST, protiv Željka Lubine. Postupak se vodi radi utvrđenja da je ugovor o prodaji stana u **Pločama** nepostojeći i ne proizvodi pravne učinke te isplate protuvrijednosti iznosa od 35.000,00 EUR-a (za koji iznos je stan prodan trećim osobama 2005. godine). Prvostupanjskom presudom odbijen je tužbeni zahtjev, izjavljena je žalba, odlukom Visokog trgovačkog suda ukinuta je prvostupanjska presuda i postupak vraćen na ponovno suđenje. Raspravnim rješenjem od 15. veljače 2017. godine utvrđen je prekid postupka s obzirom na brisanje tužitelja iz sudskog registra, te je podneskom predanim na istom ročištu predložen nastavak postupka u ime i za račun stečajne mase. Zadnja radnja 02.12.2019. podnesak tužitelja. Punomoć odv. Jerončić.
5. PŽ-8005/15 VTS (8. P-1470/10 OS ST) TS ST tužitelj Tranšped, tuženik 1. Željko Lubina, tuženik 2. RH, radi utvrđenja prava vlasništva nad 15/100 dijela k.č. 854 z.u. 4996 KO **Rijeka**, u naravi poslovni prostor – kancelarije s pomoćnim prostorijama, ukupne površine 268,51 m<sup>2</sup>. Rješenjem od 31. ožujka 2010.g. Općinski sud u Rijeci oglasio se pravno nenadležnim i ustupio predmet Trgovačkom sudu u Splitu. Rješenjem TS ST P-147/2010 od 13. rujna 2015. presuđuje u korist Tranšped d.d. u stečaju. Željko Lubina i RH su izjavili žalbe. Podneskom od 22. ožujka 2017. godine predloženo je nastaviti predmetni parnični postupak u ime i za račun stečajne mase. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu P – 1470/10 od 6. kolovoza 2019. nastavlja se postupak. Punomoć odv. Jerončić.
6. Pž-7604/15 VTS (8.P-98/12 TS ST) tužitelj Lubina Željko, tužena RH radi utvrđivanja prava vlasništva nad stanom u **Rijeci**. TRANŠPED d.d. u stečaju podnio je u ovom postupku tužbu glavnog mijesanja koja je razdvojena i koji postupak je evidentiran pod brojem 5. ovog Izvještaja. Postupak je u žalbi. Punomoć odv. Jerončić.
7. P-761/2017 TS ST tužitelj Marjan Lubina radi utvrđenja vlasništva na nekretnini, i to stana u Splitu, u Hrvojevoj ulici, koji stan je upisan u Z.U. 4009 K.O. Split. Rješenjem TS ST 8P-183/2019 od 17. svibnja 2019. godine tužba je odbačena jer je podnesena nakon što je tuženik brisan iz sudskog registra. **Rješenje je pravomoćno.**

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### - Novčana sredstva:

0,00 kn na žiro računu  
11.234,64 kn na depozitu Trgovačkog suda u Splitu  
 11.234,64 kn ukupno raspoloživa novčana sredstva

### Nekretnine:

- Stan u Splitu, Hrvojeva ulica 6/II – etažno vlasništvo (E2) koji se nalazi u zgradi na čest. 1360/6 zk uložak 4009, K.O. Split. Stan se sastoji od 5 soba i sporednih prostorija. Na nekretnini je upisano razlučno pravo Mile Caktaša. Vrijednost je utvrđena sukladno

procjeni sudskog vještaka na 2.551.270,03 kn ili 343.836,93 EUR-a. Elektroničkom javnom dražbom 17. prosinca 2019. na FINI nekretnina je izlicitirana za 3.683.452,52 kn. Neposredno prije završetka javne dražbe i to dana 16. prosinca 2019.g. u z.k. izvadak je upisan spor- tužba Marjana Lubine radi utvrđenja vlasništva nad stanom.

- Nepravomoćnom presudom Trgovačkog suda u Splitu utvrđeno je da je stečajna masa vlasnik 15/100 dijela k.č. 854 z.u. 4996 KO Rijeka, u naravi poslovni prostor – kancelarije s pomoćnim prostorijama, ukupne površine 268,51 m<sup>2</sup>. U tijeku je žalbeni postupak opisan u točki 5 – sporovi u tijeku.

#### OBVEZE

Tražbine utvrđene na ročištu 30. kolovoza 2005. godine:

- prvi viši isplatni red 44.220,40 kn
  - drugi viši isplatni red 5.022.822,52 kn
- Ukupno utvrđene tražbine 5.067.042,92 kn

Do sada nije izvršena ni jedna dioba.

Vedran Šeparović, stečajni upravitelj